



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 147389 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Bdul Republicii , Nr. 297 - 297 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	147389	Din acte: 9.524 Masurata: 9.663	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	147389-C1	Loc. Ploiești, Bdul Republicii , Nr. 297 - 297 A, Jud. Prahova	S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA D+P+2
A1.2	147389-C2	Loc. Ploiești, Bdul Republicii , Nr. 297 - 297 A, Jud. Prahova	S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.3	147389-C3	Loc. Ploiești, Bdul Republicii , Nr. 297 - 297 A, Jud. Prahova	S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.4	147389-C4	Loc. Ploiești, Bdul Republicii , Nr. 297 - 297 A, Jud. Prahova	S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.5	147389-C5	Loc. Ploiești, Bdul Republicii , Nr. 297 - 297 A, Jud. Prahova	S. construita la sol:378 mp; Supraf. constr. desfasurata = 378 mp
A1.6	147389-C6	Loc. Ploiești, Bdul Republicii , Nr. 297 - 297 A, Jud. Prahova	S. construita la sol:883 mp; Supraf. constr. desfasurata = 883 mp
A1.7	147389-C7	Loc. Ploiești, Bdul Republicii , Nr. 297 - 297 A, Jud. Prahova	S. construita la sol:45 mp; Supraf. constr. desfasurata = 45 mp
A1.8	147389-C8	Loc. Ploiești, Bdul Republicii , Nr. 297 - 297 A, Jud. Prahova	S. construita la sol:395 mp; Supraf. constr. desfasurata = 395 mp
A1.9	147389-C9	Loc. Ploiești, Bdul Republicii , Nr. 297 - 297 A, Jud. Prahova	S. construita la sol:7 mp; Supraf. constr. desfasurata = 7 mp
A1.10	147389-C10	Loc. Ploiești, Bdul Republicii , Nr. 297 - 297 A, Jud. Prahova	S. construita la sol:9 mp; Supraf. constr. desfasurata = 9 mp
A1.11	147389-C11	Loc. Ploiești, Bdul Republicii , Nr. 297 - 297 A, Jud. Prahova	S. construita la sol:46 mp; Supraf. constr. desfasurata = 46 mp
A1.12	147389-C12	Loc. Ploiești, Bdul Republicii , Nr. 297 - 297 A, Jud. Prahova	S. construita la sol:359 mp; Supraf. constr. desfasurata = 359 mp
A1.13	147389-C13	Loc. Ploiești, Bdul Republicii , Nr. 297 - 297 A, Jud. Prahova	S. construita la sol:268 mp; Supraf. constr. desfasurata = 268 mp
A1.14	147389-C14	Loc. Ploiești, Bdul Republicii , Nr. 297 - 297 A, Jud. Prahova	S. construita la sol:11 mp; Supraf. constr. desfasurata = 11 mp
A1.15	147389-C15	Loc. Ploiești, Bdul Republicii , Nr. 297 - 297 A, Jud. Prahova	S. construita la sol:150 mp; Supraf. constr. desfasurata = 150 mp
A1.16	147389-C16	Loc. Ploiești, Bdul Republicii , Nr. 297 - 297 A, Jud. Prahova	S. construita la sol:558 mp; Supraf. constr. desfasurata = 558 mp
A1.17	147389-C17	Loc. Ploiești, Bdul Republicii , Nr. 297 - 297 A, Jud. Prahova	S. construita la sol:62 mp; Supraf. constr. desfasurata = 62 mp
A1.18	147389-C18	Loc. Ploiești, Bdul Republicii , Nr. 297 - 297 A, Jud. Prahova	S. construita la sol:10 mp; Supraf. constr. desfasurata = 10 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34332 / 11/03/2021	
Act Notarial nr. 609, din 10/03/2021 emis de NP Popescu Viorica;	
B1	Se infiinteaza cf. 147389 a imobilului cu nr. cad. 147389/Ploiești ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.138233\cf.138233; ~~ nr.cad.138439\cf.138439;
Act Administrativ nr. 302976, din 22/05/2015 emis de PRIMARIA PLOIESTI;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	se noteaza faptul ca noua adresa actuala a imobilului este "Ploiesti, Bld. Republici nr. 297 A" <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 138233/Ploiești, înscrisa prin incheierea nr. 56822 din 28/05/2015;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 1271, din 26/03/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SC MANGY CONSTRUCT SRL , CIF:26574139 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 138439/Ploiești, înscrisa prin incheierea nr. 29071 din 27/03/2015;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
Act Notarial nr. 2995, din 25/11/2020 emis de Popescu Viorica;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL , CIF:36111972 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 138439/Ploiești, înscrisa prin incheierea nr. 123716 din 26/11/2020;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
Act Notarial nr. 609, din 10/03/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SC MANGY CONSTRUCT SRL , CIF:26574139	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL , CIF:36111972	A1

C. Partea III. SARCINI .

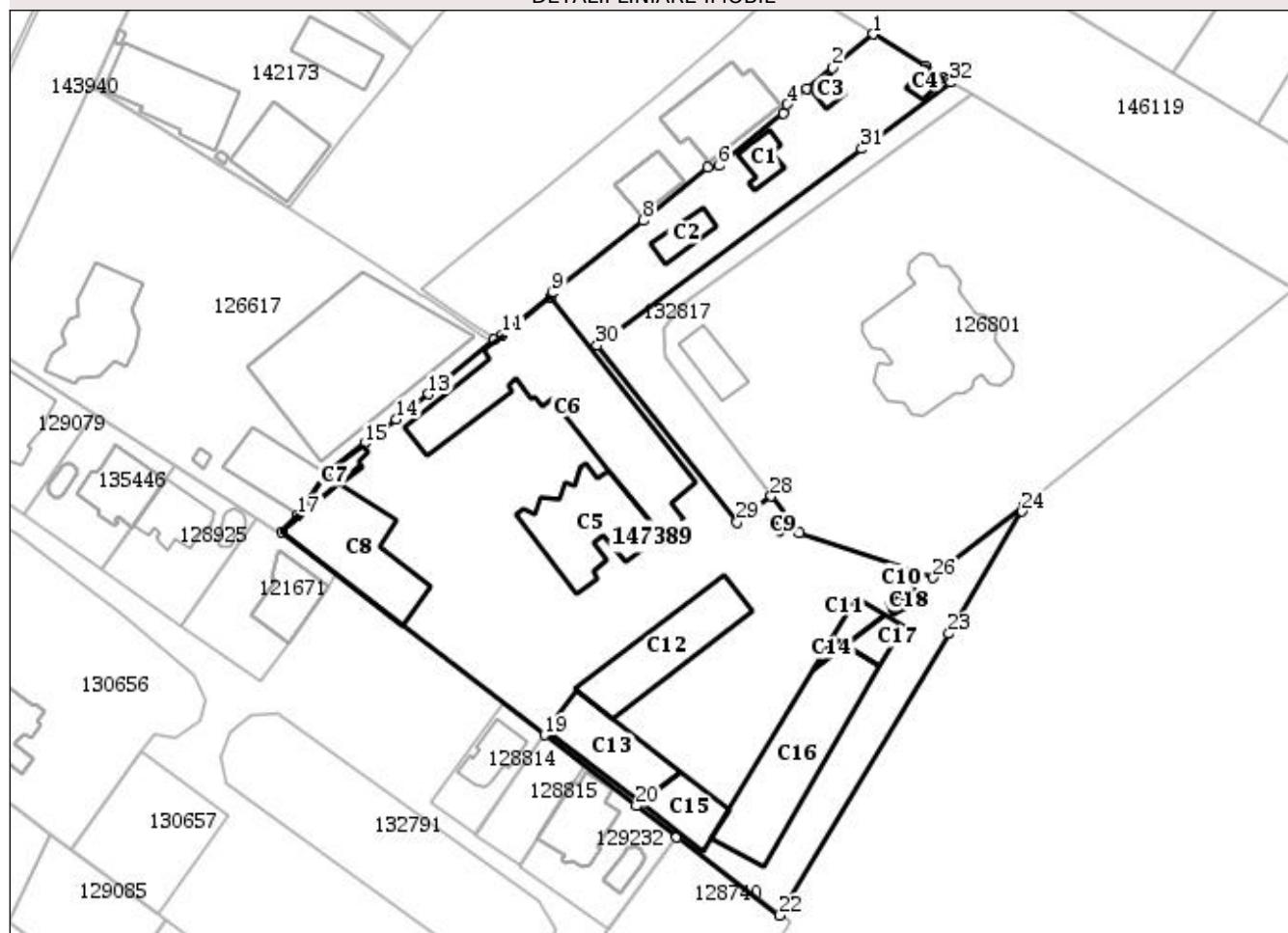
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
147389	Din acte: 9.524 Masurata: 9.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 9.524 Masurata: 9.663	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	147389-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA D+P+2
A1.2	147389-C2	construcții anexa	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.3	147389-C3	construcții anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.4	147389-C4	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.5	147389-C5	construcții industriale si edilitare	378	Cu acte	S. construita la sol:378 mp; Supraf. constr. desfasurata = 378 mp
A1.6	147389-C6	construcții industriale si edilitare	883	Cu acte	S. construita la sol:883 mp; Supraf. constr. desfasurata = 883 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	147389-C7	construcții industriale și edilitare	45	Cu acte	S. construită la sol:45 mp; Supraf. constr. desfasurata = 45 mp
A1.8	147389-C8	construcții industriale și edilitare	395	Cu acte	S. construită la sol:395 mp; Supraf. constr. desfasurata = 395 mp
A1.9	147389-C9	construcții anexa	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; Supraf. constr. desfasurata = 7 mp
A1.10	147389-C10	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; Supraf. constr. desfasurata = 9 mp
A1.11	147389-C11	construcții industriale și edilitare	46	Cu acte	S. construită la sol:46 mp; Supraf. constr. desfasurata = 46 mp
A1.12	147389-C12	construcții industriale și edilitare	359	Cu acte	S. construită la sol:359 mp; Supraf. constr. desfasurata = 359 mp
A1.13	147389-C13	construcții industriale și edilitare	268	Cu acte	S. construită la sol:268 mp; Supraf. constr. desfasurata = 268 mp
A1.14	147389-C14	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; Supraf. constr. desfasurata = 11 mp
A1.15	147389-C15	construcții industriale și edilitare	150	Cu acte	S. construită la sol:150 mp; Supraf. constr. desfasurata = 150 mp
A1.16	147389-C16	construcții industriale și edilitare	558	Cu acte	S. construită la sol:558 mp; Supraf. constr. desfasurata = 558 mp
A1.17	147389-C17	construcții industriale și edilitare	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; Supraf. constr. desfasurata = 62 mp
A1.18	147389-C18	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; Supraf. constr. desfasurata = 10 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.893
3	4	5.104
5	6	17.073
7	8	17.161
9	10	1.051
11	12	2.065
13	14	8.495
15	16	10.181
17	18	4.804
19	20	23.906
21	22	26.659
23	24	29.365
25	26	24.166
27	28	9.57
29	30	46.495
31	32	22.905
33	34	1.05
35	1	12.628

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	6.866
4	5	2.134
6	7	2.303
8	9	23.971
10	11	12.496
12	13	17.452
14	15	8.148
16	17	10.433
18	19	68.548
20	21	10.52
22	23	67.81
24	25	1.387
26	27	29.103
28	29	8.884
30	31	67.963
32	33	0.643
34	35	4.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/08/2021, 12:18